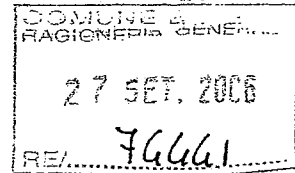


ROMA

Dipartimento IV - II U.O.
Promozione Sportiva e Gestione Impianti

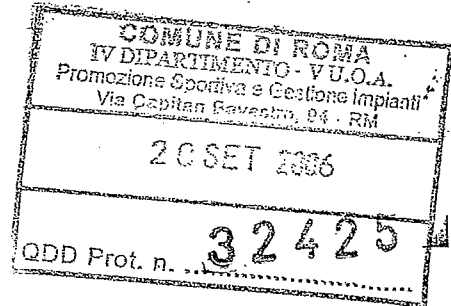


Comune di Roma



Determinazione Dirigenziale

N. 2896 Del 20 SET. 2006



Oggetto: Emanazione Avviso Pubblico per la disponibilità di n. tre aree di proprietà comunale ai fini della realizzazione e successiva concessione della gestione di un impianto sportivo comunale.

Visto ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Roma

Il Direttore del Dipartimento
Dr.ssa Giovanna Marinelli

Ragioneria Generale
(Visto ai sensi art.151 comma 4 del D. L.gvo 267 del 18.08.2000)

Visto per la non rilevanza contabile
Il Dirigente IX U.O. di Ragioneria

Dr.ssa Anna ANESE

IL DIRIGENTE

Premesso che l'Amministrazione Comunale è proprietaria, tra i beni disponibili ed indisponibili, di aree con destinazione urbanistica finalizzata alla costruzione di impianti sportivi;

che, la Giunta comunale, con Memoria del 31.7.2006, ha manifestato la volontà di dislocare nel territorio romano impianti sportivi che rispondano alle necessità della collettività cittadina ed alle esigenze manifestate dai tessuti associativi di avere a disposizione strutture idonee allo svolgimento di campionati e di pratiche agonistiche, omologate dalle Federazioni sportive, che prevedano anche la presenza di spettatori;

che la Città di Roma ospiterà nei prossimi anni grandi eventi sportivi di interesse internazionale come i campionati mondiali di nuoto del 2009 e di pallavolo del 2010;

che, a seguito di una verifica è emerso che la carenza di tali strutture sportive è più consistente nei territori dei Municipi IV, V e XX;

che, in coerenza con tale esigenza è stato costituito, su indicazione dell'On. Sindaco Walter Veltroni, un "gruppo di lavoro interassessorile" incaricato sia dell'individuazione di aree destinate a verde pubblico e servizi pubblici nella disponibilità dell'Amministrazione comunale nei Municipi IV, V e XX, finalizzate alla realizzazione di impianti sportivi sia del coordinamento della redazione dei relativi progetti preliminari;

che tale gruppo ha presentato una attenta e dettagliata analisi tecnica individuando tre aree nelle quali far realizzare una tipologia di impianto con una superficie territoriale di circa 4 ettari, prevedendo la realizzazione sia di un palazzetto polivalente nelle seguenti possibili discipline, oltre alla pallacanestro ed alla pallavolo: pallamano, scherma e pugilato; sia di una piscina per le attività natatorie, con idonei spogliatoi e servizi, tribune e relativi parcheggi, oltre a strutture per il ristoro e per la commercializzazione di articoli sportivi;

che le aree sono:

- 1) Municipio IV Località Bufalotta, Parco delle Sabine, foglio catastale 135 part.lla 471 e 35;
- 2) Municipio V P.d.Z. e P.d.L. Casale dei Pazzi, Parco dell'Aniene, foglio catastale 281 part.lla 64, 496, 23 e 495;
- 3) Municipio XX P.d.L. Colli d'Oro, Pos. 2944 di conservatoria;

che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 170 del 7 novembre 2002 ha approvato il "Regolamento per gli impianti sportivi di proprietà comunale: Revoca deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 25 luglio 1995, n. 124 del 18 giugno 1998 e n. 66 del 3 aprile 2000", così come modificato dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 12.1.2006;

che l'art. 7 del predetto Regolamento e s.m.i. prevede, tra l'altro, l'emanazione di un Avviso Pubblico per la scelta dei concessionari cui affidare le aree per la realizzazione e successiva gestione di impianti sportivi di proprietà comunale;

che, per l'effetto e per la necessaria selezione degli Organismi Sportivi interessati alla gestione, si rende necessario, come previsto dall'art. 4 del Regolamento medesimo, affidare le seguenti aree per la costruzione e gestione di un impianto sportivo:

MUNICIPIO	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	SUPERFICIE
IV	Loc. Bufalotta	1) palazzetto polivalente 2) impianto natatorio 3) tribuna per 1.200/1.500 posti	mq. 4.500 circa
V	P.d.Z. Casal dei Pazzi	1) palazzetto polivalente 2) impianto natatorio 3) tribuna per 1.200/1.500 posti	mq. 4.000 circa
XX	P.d.L. Colli D'oro	1) palazzetto polivalente 2) impianto natatorio 3) tribuna per 1.200/1.500 posti	mq. 6.000 circa

che l'Avviso Pubblico (allegato A del presente provvedimento) è affisso negli spazi murali dislocati nella Città ed è pubblicato su almeno tre quotidiani cittadini o con pagina cittadina nonché pubblicato sul sito internet del Comune di Roma www.comune.roma.it/Sport;

che la valutazione e la scelta degli organismi cui concedere gli impianti sportivi è affidata, così come disposto dall'art. 9 del Regolamento e s.m.i., ad una apposita Commissione esaminatrice. Tale Commissione è istituita con atto dirigenziale, in relazione alle competenze di cui all'art. 2, successivamente alla scadenza dei termini di presentazione delle domande e procede alla valutazione delle domande ed alla formazione della graduatoria sulla base dei criteri previsti;

che all'approvazione della graduatoria e all'affidamento della gestione si provvede con determinazione dirigenziale (art. 4 del Regolamento);

che la durata della concessione è prevista in anni 6, oltre il prolungamento determinato dall'investimento ai sensi dell'art. 11 (Durata della concessione);

che successivamente alla realizzazione degli impianti, il canone verrà determinato ai sensi dell'art. 5 del regolamento per gli impianti sportivi così come modificato dalla deliberazione C.C. n. 4 del 12.1.2006.

Per i motivi espressi in narrativa ed in coerenza con gli obiettivi programmatici dipartimentali:

DETERMINA

di procedere all'emanazione dell'Avviso Pubblico per l'affidamento in concessione delle seguenti aree per la costruzione e gestione di un impianto sportivo:

ROMA

Dipartimento IV
Cultura Sport Toponomastica
Il U.O. - Ufficio Gestione Impianti Sportivi



Comune di Roma

ALLEGATO A

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IV V U.O.

AVVISO PUBBLICO

PER LA DISPONIBILITA' DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE AI FINI DELLA
REALIZZAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE

È intendimento dell'Amministrazione Comunale mettere a disposizione le seguenti aree al fine della realizzazione di un palazzotto polivalente e di un impianto natatorio da affidare in concessione per la gestione:

MUNICIPIO	UBICAZIONE	SUPERFICIE
IV	Località Bufalotta	MQ. 4.500 circa (45.000)

L'area è sita nel Parco delle Sabine ed è identificata al foglio catastale 135 part.lla 471 e 35, destinata a verde pubblico.

MUNICIPIO	UBICAZIONE	SUPERFICIE
V	P.d.Z. e P.d.L. Casale dei Pazzi	MQ. 4.000 circa (40.000)

L'area è sita nel Parco dell'Aniene ed è identificata al foglio catastale 281 part.lla 64, 496, 23 e 495.

MUNICIPIO	UBICAZIONE	SUPERFICIE
XX	P.d.L. Colli d'oro	MQ. 6.000 circa (60.000)

L'area è sita nel P.d.L. "Colli D'oro" Pos. 2944 di conservatoria.

Successivamente alla realizzazione degli impianti, il canone verrà determinato ai sensi dell'art. 5 del regolamento per gli impianti sportivi così come modificato dalla deliberazione C.C. n. 4 del 12.1.2006.

Il presente avviso pubblico riguarda la realizzazione e successiva gestione di un complesso sportivo polivalente comprensivo delle seguenti attività, come da indicazioni della Memoria di Giunta approvata nella seduta del 31.7.2006:

Palazzetto Polivalente (basket/pallavolo/pallamano/scherma e pugilato);
Impianto natatorio scopribile;
Tribuna per circa 1.200/1.500 posti;

Ai sensi del Regolamento per gli impianti sportivi sopra indicato la durata della concessione sarà di anni 6 oltre il prolungamento determinato dall'investimento realizzato ai sensi dell'art. 11 (Durata della concessione).

Possono partecipare al bando: Associazioni, Imprese singole o associate, persone giuridiche purchè in possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 legge n. 289 del 27.12.2002 e successive modificazioni, non affidatari di altri impianti sportivi comunali che, comunque abbiano fra gli scopi sociali quello della diffusione della pratica dell'attività motoria e sportiva e semprechè l'utilizzazione sia ispirata al soddisfacimento del pubblico interesse.

La domanda, redatta in carta semplice, sottoscritta dal Legale Rappresentante, contenuta in busta chiusa e sigillata sulla quale, oltre alla denominazione dell'Organismo, deve essere indicato espressamente l'area per la quale si partecipa dovrà pervenire mediante servizio postale o a mezzo Agenzia di recapito o a mano al Comune di Roma (Dipartimento IV V U.O. - Ufficio di protocollo - Via Capitan Bavastro n. 94 - 5° piano- 00154 Roma), entro le ore 12 del giornosecondo il seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,00.

I concorrenti devono allegare alla domanda, con le modalità previste nell'avviso pubblico, nella medesima busta, la seguente documentazione amministrativa:
copia autentica dell'atto costitutivo e dello statuto, redatto in conformità alla legislazione vigente, in cui sia fatto espresso richiamo alla promozione e divulgazione della pratica sportiva;

- fotocopia della scheda di attribuzione della partita IVA e/o del Codice Fiscale;
- copia dell'atto di nomina e dichiarazione contenente i dati anagrafici del Rappresentante Legale (nel caso di società, tali dati devono risultare dal certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese presso Camera di Commercio) con la dichiarazione sotto la propria responsabilità, rese ai sensi degli art. 4 e 20 della Legge n.15 del 4 Gennaio 1968, di avere la piena capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione anche ai sensi dell'art.32 quater del Codice Penale come sostituito dalla L. 461 del 15.11.93;
- dichiarazione circa la regolarità contributiva e previdenziale dei lavoratori impiegati;
- dichiarazione di presa visione del disciplinare di concessione;

Per le Associazioni e Società sportive può essere allegata l'affiliazione a Federazioni Sportive Nazionali, Discipline Sportive Associate e/o Enti di Promozione sportiva riconosciuti dal CONI. I concorrenti devono altresì presentare, in allegato alla domanda, nella medesima busta, oltre all'indicazione del tipo di concessione richiesto (canone di mercato, canone concordato, canone ridotto), prevista all'art. 5 del Regolamento, la seguente documentazione tecnica:

1. la documentazione attestante le esperienze nella gestione di impianti sportivi (con particolare riferimento alla tipologia dell'impianto messo a bando) e nella organizzazione delle discipline sportive da praticarsi nell'impianto di cui si chiede la concessione, nonché nella realizzazione di iniziative e manifestazioni sportive di rilevanza sociale e promozionale;
2. il programma di "gestione delle attività sportive" (attività praticate e loro valenza: scolare, sociale, promozionale, agonistica; bacino potenziale di utenza; personale docente, promozione di attività sportive poco diffuse);

3. il programma di "gestione operativa" dell'impianto (programma di utilizzazione: orari, frequenze, stagionalità, organizzazione del personale; programma di funzionamento: impianti tecnici, manutenzione, approvvigionamento e mantenimento, custodia) con l'analisi dei costi relativi, suddivisi per componenti di costo;
4. la pianta organica e le figure professionali del personale tecnico abilitato, tecnico-sportivo ed amministrativo che si intendono impiegare nella conduzione dell'impianto nonché la descrizione della tipologia del rapporto lavorativo;
5. la documentazione relativa ad iniziative sportive realizzate nel quartiere e nel Municipio ove ha sede l'impianto sportivo;
6. il programma di promozione e comunicazione per una valorizzazione ottimale dell'impianto e la disponibilità a concedere al Comune spazi ad uso sponsorizzazione;
7. ogni altra documentazione in grado di comprovare il possesso di una capacità tecnica e di gestione in grado di assicurare la pratica di tutte le discipline sportive indicate nel progetto di gestione dell'impianto di cui si chiede la concessione;
8. eventuale certificazione di qualità rilasciata dall'Amministrazione comunale o da un ente certificatore riconosciuto dalle competenti autorità, attestante la qualità dei servizi svolti e/o dell'organizzazione apprestata;
9. progetto preliminare redatto ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 554/99 e s.m.i. nel rispetto di quanto richiesto nel bando e di tutta la normativa vigente in materia. Il concorrente può prevedere nel progetto preliminare eventuali interventi aggiuntivi ritenuti dallo stesso necessari, ad integrazione di quelli previsti dal bando, nel rispetto della tipologia dell'impianto e di tutta la normativa vigente;
10. certificato rilasciato, da meno di tre mesi, dalla C.C.I.A. dal quale risulti che la società si trovi nel pieno e libero esercizio di tutti i suoi diritti e non si trovi pertanto in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o cessazione di attività o in caso di associazione un certificato del casellario giudiziale del legale rappresentante, rilasciato da meno di tre mesi.

Il rappresentante legale dell'Organismo concorrente deve formalmente dichiarare che il sodalizio rappresentato si trova nel pieno esercizio dei suoi diritti. Tale situazione deve sussistere anche al momento dell'eventuale assegnazione.

Le domande saranno esaminate da una apposita Commissione tecnico-amministrativa, composta da cinque membri di cui non più di due dipendenti dell'Amministrazione, istituita con atto dirigenziale, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle domande.

La valutazione delle domande, una volta accertata la regolarità formale delle stesse e della documentazione richiesta è effettuata, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento, così come modificato dalla deliberazione C.C. n. 4 del 12.1.2006, dalla predetta Commissione attribuendo punteggi in misura decrescente e nel seguente ordine:

<p>1. Programma di gestione operativa (organizzazione del personale, programma di manutenzione, amministrazione, conduzione generale) accompagnato da un esauriente piano economico – finanziario (business plan) relativo sia all'attività che agli investimenti previsti e programma di attività sportive che si intendono realizzare nell'impianto (personale tecnico-sportivo, attività da praticarsi in relazione alla diverse fasce: scolare, agonistica, promozionale; realizzazione di iniziative sportive a favore di scuole, disabili, immigrati, anziani, soggetti a rischio; bacino potenziale di utenza; promozione di attività sportive poco diffuse) nonché l'attività ricreativa e sportiva,</p>	<p>Fino a 36</p>
--	------------------

realizzata nel territorio del quartiere e del Municipio nel quale sarà ubicato l'impianto;	
2. Qualità del progetto tecnico-edilizio per gli impianti da realizzare sull' area comunale con particolare riguardo all'abbattimento delle barriere architettoniche e del rispetto della normativa di cui al D.Lgs. 626/94 e successive modifiche ed integrazioni;	Fino a 34
3. Precedente esperienza, con particolare riguardo al territorio del Comune di Roma ed alla tipologia dell'impianto messo a bando, nella gestione di impianti sportivi pubblici e privati, nell'organizzazione delle discipline sportive da praticarsi nell'impianto di cui si chiede la concessione, nella realizzazione di iniziative e manifestazioni sportive di rilevanza sociale e promozionale.	Fino a 15
4. Qualità del progetto per gli interventi aggiuntivi eventualmente proposti dal concorrente di propria iniziativa;	Fino a 10
5. Programma di promozione e comunicazione per una valorizzazione ottimale dell'impianto ed alla disponibilità a concedere al Comune spazi ad uso sponsorizzazione.	Fino a 5

Al fine di garantire la più ampia diffusione dell'Associazionismo sportivo, a ciascun Organismo può essere affidato in concessione un solo impianto sportivo comunale.

Ai fini del conseguimento dell'idoneità, dovrà essere raggiunto un punteggio non inferiore a .

L'Amministrazione Comunale comunicherà tempestivamente l'esito della gara al concorrente primo in graduatoria ed a quello immediatamente successivo, invitando il primo a produrre, entro 90 giorni, naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna, un progetto definitivo in triplice copia, redatto ai sensi della legge 109/94 e s.m.i. e corredato di tutta la documentazione di cui all'art. 25 seguenti del DPR 544/99 e s.m.i., nonché del frazionamento catastale dell'area in argomento.

L'amministrazione comunale comunicherà al concessionario il nominativo del responsabile del procedimento, nominato ai sensi della legge 241/90 e s.m.i., il quale curerà l'istruttoria del progetto e l'iter di approvazione del medesimo. Per tutto quanto non specificato si rinvia all'art. 8 del regolamento per gli impianti sportivi di proprietà comunale così come modificato con deliberazione C.C. n. 4 del 12.1.2006.

Il progetto definitivo verrà sottoposto all'esame di un'apposita Conferenza di Servizi per l'acquisizione dei pareri ed i nulla osta ai sensi della legislazione vigente e al fine dell'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Qualora, durante lo svolgimento della Conferenza di Servizi, venisse accertata la necessità di apportare modifiche al progetto, il proponente verrà tempestivamente avvertito. Nel caso in cui il concorrente prescelto non provveda nei termini prescritti alla redazione del progetto definitivo succitato ovvero il progetto non sia conforme, o non sia stato reso conforme alle regole della perfetta redazione nonché alle disposizioni vigenti in materia, sarà revocato l'affidamento e l'Amministrazione comunale richiederà analoghi adempimenti al concorrente secondo classificato.

Nel caso di rinuncia o inadempimento anche del secondo classificato, l'Amministrazione comunale procederà alla pubblicazione di un nuovo Avviso.

E' possibile visionare la planimetria dell'area oggetto del bando e richiedere ulteriori chiarimenti presso il Dip. IV - V U.O. tel. 06/6710/70303-4-5-7-8- Via Capitan Bavastro, 94 V piano scala A.

Il presente avviso non è vincolante per l'Amministrazione Comunale.

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'P' or a similar character, located on the right side of the page.

MUNICIPIO	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	SUPERFICIE
IV	Loc. Bufalotta	1) palazzetto polivalente 2) impianto natatorio 3) tribuna per 1.200/1.500 posti	mq. 4.500 circa
V	P.d.Z. Casal dei Pazzi	1) palazzetto polivalente 2) impianto natatorio 3) tribuna per 1.200/1.500 posti	mq. 4.000 circa
XX	P.d.L. Colli D'oro	1) palazzetto polivalente 2) impianto natatorio 3) tribuna per 1.200/1.500 posti	mq. 6.000 circa

di approvare conseguentemente e per l'effetto il testo dell'Avviso Pubblico (allegato A) contenente l'indicazione delle aree che si vuole affidare in concessione, la tipologia sportiva ed i requisiti che i concorrenti devono possedere, nonché le modalità per la presentazione delle domande ed i criteri di selezione delle stesse; detto Avviso verrà affisso negli spazi murali dislocati nella città e sarà pubblicato su almeno tre quotidiani cittadini o con pagina cittadina nonché pubblicato sul sito internet del Comune di Roma www.comune.roma.it/Sport;

di affidare la selezione delle domande, così come disposto dall'art. 9 del regolamento e s.m.i. ad una apposita Commissione esaminatrice da istituire con atto dirigenziale, in relazione alle competenze di cui all'art. 2, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle domande, la quale procederà alla valutazione delle domande ed alla formazione della graduatoria sulla base dei criteri previsti, come meglio specificato nell'Avviso Pubblico;

di provvedere all'approvazione della graduatoria e all'affidamento della gestione con successiva determinazione dirigenziale (art. 4 del Regolamento);

di prevedere la durata della concessione in anni 6, oltre il prolungamento determinato dall'investimento ai sensi dell'art. 11 (Durata della concessione);

di determinare, successivamente alla realizzazione degli impianti, il canone ai sensi dell'art. 5 del regolamento per gli impianti sportivi così come modificato dalla deliberazione C.C. n. 4 del 12.1.2006

di provvedere all'impegno fondi per la pubblicazione a mezzo stampa dell'estratto dell'Avviso Pubblico per un giorno su tre quotidiani cittadini e al pagamento delle relative fatture debitamente vistate e liquidate, successivamente con determinazione dirigenziale.

Il presente avviso non è vincolante per il Comune di Roma.

IL DIRETTORE
Dott. Alberto PRONTI

